

**Zmluva o výpožičke**  
**uzavretá podľa ustanovení zákona 278/93 Z.z. o správe majetku štátu**  
**v platnom znení a § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Požičiavateľ : SR - v správe:**

**Detská fakultná nemocnica s poliklinikou**  
**Bratislava**

Limbová 1, 833 40 Bratislava

IČO: 00607 231

IČ DPH: SK2020848368

zastúpená: doc.MUDr. Ladislav Kužela, CSc., MPH,  
generálny riaditeľ DFNSP Bratislava

Ing.Tomáš Valáška, ACCA,

ekonomický riaditeľ DFNSP Bratislava

IBAN: SK44 8180 0000 0070 0027 9381

/ ďalej len „požičiavateľ“/ a

**vypožičiavateľ': Materská škola pri zdravotníckom zariadení**

Limbová 1, 833 40 Bratislava

IČO : 31769161

zastúpená : Mgr. Erika Lukáčeková, riaditeľka

/ ďalej len „vypožičiavateľ“/

**uzavreli túto zmluvu o výpožičke :**

**I.**

**Predmet a účel výpožičky**

**1.1.** Na základe tejto zmluvy požičiavateľ vypožičiava vypožičiavateľovi dočasne prebytočný majetok štátu - nebytové priestory o celkovej výmere 105,11 m<sup>2</sup> a to :

*- nebytové priestory o výmere 105,11 m<sup>2</sup> - z toho miestnosť MŠ č. dverí - 107/F o výmere 33,85 m<sup>2</sup> na -1.p. bloku F; miestnosť MŠ č. dverí -113/F (b) o výmere 18,24 m<sup>2</sup> na -1.p. bloku F; miestnosť MŠ č. dverí -213/F (b) o výmere 39,69 m<sup>2</sup> na -2.p. bloku F; šatňa MŠ -3/F č. dverí 7 (b) o výmere 7,07 m<sup>2</sup> na -3.p. bloku F; šatňa MŠ -3/F č. dverí 7 SPRCHA (b) o výmere 0,44 m<sup>2</sup> na -3.p. bloku F; šatňa MŠ -3/F č. dverí 7 WC (b) o výmere 0,51 m<sup>2</sup> na -3.p. bloku F; sklad MŠ č. dverí -338/E (b) o výmere 5,31 m<sup>2</sup> na -3.p. bloku E,*

nachádzajúce sa v objekte zdravotníckej starostlivosti DFNSP na Limbovej ulici č. 1 v Bratislave, stavba súp. č. 2643 postavené na pozemku parc. č. 5435/2 v katastrálnom území Bratislava - Vinohrady, zapísané na LV č. 2415 vedený katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava /ďalej len „nebytové priestory“/ za ďalej dohodnutých podmienok.

**1.2.** Požičiavateľ vypožičiava vypožičiavateľovi nebytové priestory za účelom plnenia úloh súvisiacich so zabezpečením výchovy a vzdelávania pre deti predškolského veku vypožičiavateľom, ktoré sú súčasne aj pacientmi požičiavateľa.

## II.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1.** Nebytové priestory po celú dobu výpožičky na základe tejto zmluvy sú v správe požičiavateľa, ktorý si ich odpisuje do nákladov.
- 2.2.** Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že vypožičanú vec - nebytové priestory bude užívať riadne a len v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.
- 2.3.** Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude vypožičanú vec - nebytové priestory chrániť pred poškodením a v čistote, inak zodpovedá požičiavateľovi za vzniknutú škodu.
- 2.4.** Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej úhrade služieb a nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov t.j. za spotrebu elektrickej energie, vodné stočné, teplo a TUV, v zmysle kalkulácie vo výške 1130,14 €/rok, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1.
- 2.5.** Vypožičiavateľ sa zaväzuje hradiť dohodnutú paušálnu úhradu za služby a náklady spojené s užívaním nebytových priestorov na základe faktúr požičiavateľa vystavených mesačne na účet požičiavateľa v lehote ich splatnosti, ktorá je 14 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú v deň pripísania fakturovanej sumy na účet požičiavateľa.
- 2.6.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmien cenových relácií médií a odpadu od vyšších dodávateľov, vypožičiavateľ súhlasí s tým, že po písomnom oznámení požičiavateľa zmenu ceny nákladov a služieb akceptuje a zaväzuje sa uhrádzať tieto v oznámenej výške od nasledujúceho mesiaca po doručení písomného oznámenia požičiavateľa o zmene paušálnej ceny služieb a nákladov.
- 2.7.** Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať náklady za používanie telefónnej linky pridelenej požičiavateľom a to podľa nákladov spojených s týmito telekomunikačnými službami, ktoré požičiavateľ bude mesačne fakturovať nájomcovi spolu s ostatnými službami na základe vyúčtovaných nákladov dodávateľom telekomunikácií.
- 2.8.** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania vypožičiavateľa s úhradou splatnej faktúry je oprávnený požičiavateľ účtovať a vymáhať od vypožičiavateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 2.9.** Upratovanie nebytových priestorov nie je zahrnuté v cene služieb a nákladov, toto si zabezpečuje vypožičiavateľ sám na vlastné náklady.
- 2.10.** Požičiavateľ odovzdá nebytové priestory v užívaniaskopnom stave na účely podľa tejto zmluvy na základe odovzdávacieho protokolu.
- 2.11.** Vypožičiavateľ je oprávnený vykonávať v nebytových priestoroch stavebné úpravy len po predchádzajúcom písomnom súhlase požičiavateľa. Pri realizácii povolených požičiavateľom stavebných úprav

je povinný dodržať všetky všeobecne záväznými právnymi normami ustanovené podmienky.

- 2.12.** Požičiavateľ nenesie zodpovednosť za majetok patriaci vypožičiavateľovi a s jeho súhlasom inými osobami vnesený do nebytových priestorov, za tento zodpovedá v plnej miere vypožičiavateľ.
- 2.13.** Vypožičiavateľ môže nebytové priestory užívať len v rozsahu dohodnutom touto zmluvou a nesmie tieto prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak vypožičiavateľ prenechá nebytové priestory do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky je takáto zmluva neplatná.
- 2.14.** Vypožičiavateľ je povinný vypožičané nebytové priestory udržiavať v čistote a chrániť pred poškodením. Pokiaľ vypožičiavateľ spôsobí v nebytových priestoroch škodu, je povinný ju nahradiť v plnom rozsahu požičiavateľovi.
- 2.15.** Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať drobné opravy a úpravy nebytových priestorov na vlastné náklady do výšky 330,00€ vrátane DPH v každom jednotlivom prípade. V prípade nutnosti opravy resp. úpravy väčšieho rozsahu je vypožičiavateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 2.16.** Vypožičiavateľ je povinný bezodkladne od vyrozumienia požičiavateľom od vzniku havárie v objekte umožniť prístup k dôležitým zariadeniam nebytových priestorov a zároveň sa zaväzuje v prípade havárie okamžite ohlásiť situáciu na technickom dispečingu tel. č. 59371860, 59371870.
- 2.17.** Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za požiarne ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zároveň je povinný zabezpečiť si sám plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona o požiarnej ochrane.
- 2.18.** Vypožičiavateľ sa zaväzuje oznámiť požičiavateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na tento zmluvný vzťah.
- 2.19.** Pri poskytovaní služieb resp. výkonu svojej činnosti vystupuje vypožičiavateľ ako samostatný právny subjekt voči kontrolným orgánom a zodpovedá za dodržiavanie predpisov súvisiacich s jeho činnosťou v nebytových priestoroch.
- 2.20.** Vypožičiavateľ zodpovedá v plnom rozsahu za vytvorenie podmienok bezpečnosti a zdravia a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a pacientov a zodpovedá za všetky škody vzniknuté pacientom a osobám zdržujúcim sa v nebytových priestoroch.

- 2.21.** Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať kľúčový režim požičiavateľa a odovzdať rezervný kľúč od nebytových priestorov v zapečatenej obálke na vrátnicu požičiavateľa v poliklinickej časti.
- 2.22.** Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový a hygienický režim požičiavateľa.
- 2.23.** Vypožičiavateľ sa zaväzuje prispôbiť svoje pracovné hodiny prevádzke požičiavateľa.
- 2.24.** Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť požičiavateľovi vstup do nebytových priestorov za účelom kontroly.
- 2.25.** Vypožičiavateľ je povinný pri ukončení výpožičky odovzdať zápisnične požičiavateľovi najneskôr v posledný pracovný deň pred dňom ukončenia výpožičky nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, inak zodpovedá požičiavateľovi za vzniknutú škodu.

### III.

#### Spoločné ustanovenia

- 3.1.** Požičiavateľ si vyhradzuje právo aj počas doby výpožičky zmeniť nebytové priestory v súvislosti s potrebou zabezpečenia plynulej prevádzky zdravotníckeho zariadenia.
- 3.2.** Vypožičiavateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú jeho pacientom pri poskytovaní výučby, výchovy alebo v súvislosti s inou činnosťou, resp. osobám, ktoré sa s ním v nebytových priestoroch zdržujú s jeho súhlasom.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

- 4.1.** Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 4.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva zdravotníctva SR v zmysle §13 ods. 9 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení. Zmluva je uzavretá na dobu určitú na obdobie 5 rokov od nadobudnutia účinnosti. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv SR.
- 4.2.** Vypožičiavateľovi zaniká právo užívať vypožičanú vec a zároveň mu vznikne povinnosť vrátiť vypožičanú vec bez zbytočného odkladu, ak kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy nastane ktorýkoľvek z nasledujúcich prípadov:

**Kalkulácia nákladov za spotrebu energií pre vypožičiavateľa  
nebytových priestorov DFNSP – materská škola na rok 2017.**

---

**Elektrická energia : Spotreba** – technický prepočet podľa výkonu el. spotrebičov vypožičiavateľa a ich dennej využiteľnosti.

súčet výkonov : 3,7 kW

denná využiteľnosť : 2 hod

$$3,7 \text{ kW} \times 2 \text{ hod} \times 20 \text{ dní} \times 10 \text{ mesiacov} = 1480 \text{ kWh / rok}$$

Náklady za spotrebu elektrickej energie :

214,60 Euro

**Vodné – stočné : Spotreba** – technický prepočet podľa smerných čísel spotreby Z.z.397/2003, na 1 osobu pre MŠ pripadá 8 m<sup>3</sup>/rok.

výpočet spotreby : 15 zamestnancov x 8 m<sup>3</sup> = 120 m<sup>3</sup> /rok

Náklady : priemerná cena vodného – stočného 2,229 Euro / m<sup>3</sup>

$$120 \text{ m}^3 \times 2,229 \text{ Euro} = 267,48 \text{ Euro}$$

**Teplo a TUV : Spotreba** – technický prepočet na 105,11 m<sup>2</sup> vypožičanej plochy. Vzhľadom na nedostatočnú teplotu v prevádzke (podľa predchádzajúceho obdobia), uvažuje sa 12,33 €/m<sup>2</sup> /rok.

Vykurované priestory MŠ tvoria 50% z celkovej vypožičanej plochy.

$$\text{Náklady : } 52,56 \text{ m}^2 \times 12,33 \text{ €/m}^2 = 648,06 \text{ Euro}$$

Náklady spolu : Elektrická energia

214,60 Euro

Vodné – stočné

267,48 Euro

Teplo a TUV

648,06 Euro

---

1 130,14 Euro

Ceny sú vrátane DPH

V Bratislave 15.02. 2017

Vypracoval : Ing. Pavol Holly  
Energetik